

Аннотация

Название дисциплины – Экономика недвижимости

Место дисциплины в структуре ОП:

Блок – Б1.Б.31

Часть – обязательная

Компетенции – ОПК-4

Краткое содержание – изучение дисциплины направлено на формирование у студентов знаний механизмов функционирования рынка недвижимости, организационных основ развития и управления предпринимательской деятельностью в сфере недвижимости, правилам государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, оценке стоимости объектов рыночным, затратным и доходным подходами, кредитованию недвижимости (ипотека).

В процессе освоения дисциплины начнут ориентироваться в перечне нормативных и законодательных актов, регулирующих функционирование рынка недвижимости, будут владеть инструментарием по сегментации рынка недвижимости и определения его емкости, освоят классические подходы оценки недвижимости.

Практические занятия направлены на формирование умений и навыков анализа факторов спроса и предложения на рынке жилья и в сегменте коммерческой недвижимости в различных экономических условиях и при изменении законодательства.

Форма контроля – экзамен.